

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OP 02/02/2024

Voor eensluidend uittreksel

De algemeen directeur,

De burgemeester wnd.,

Referentie: omgevingsloket: OMV_2023110907
Referentie gemeente: VERK/2023/00269
Referentie EPB-nummer: 24001-G-OMV_2023110907
Aanvrager/Exploitant: mevrouw Véronique Peeters
Ligging: Kersenstraat 27
Kadastrale ligging (CAPAKEY): afdeling 4 sectie E nr. 89Y

De aanvraag werd ingediend op 22/08/2023 door mevrouw Véronique Peeters wonende te Leuvensestraat 85 te 3200 Aarschot en werd ontvankelijk en volledig verklaard op 05/09/2023 .

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Kersenstraat 27 en kadastraal gekend als afdeling 4 sectie E nr. 89Y.

De aanvraag omvat: het creëren van 1 lot met gratis grondafstand

1 BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag is gelegen langs de Kersenstraat te Langdorp, een deelgemeente van Aarschot.

De Kersenstraat is een gemeenteweg met voornamelijk ééngezinswoningen opgericht in open verband.

Het terrein wordt opgesplitst in 2 loten. Lot 1 is bestemd voor een ééngezinswoning in halfopen verband. Lot 2 is bestemd voor gratis grondafstand. De gemeenteraad heeft hierover een beslissing genomen in zitting van 09-11-2023.

De rechtergelegen woning, Kersenstraat 25, werd opgericht met een wachtgevel op de grens van het kadastraal perceel. De nieuwbouwwoning wordt opgericht tegen de rechterperceelsgrens.

Om het bouwblok één architecturaal geheel te laten vormen werden gelijkaardige voorschriften opgesteld.

De bouwlijn van de aanpalende bebouwing wordt doorgetrokken met een zijdelingse bouwrijke strook van min. 3.00m langs de open zijde.

De bouwdiepte bedraagt max. 15m op het gelijkvloers en max. 12m op de verdieping.

De bestaande kroonlijsthoogte van de aanpalende woning wordt gevolgd, de afwerking gebeurt met een zadeldak met helling van 42°.

In de tuinzone kan een bijgebouw worden opgericht van max. 40m² ingeplant op min. 1m van de perceelsgrens.

Er worden geen reliëfwijzigingen doorgevoerd.

2 PROCEDURE

- Projectinhoudversie V1 werd op 05/09/2023 volledig en ontvankelijk verklaard.
- Er werd een openbaar onderzoek opgestart overeenkomstig de gewone procedure. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15/09/2023 t.e.m. 14/10/2023.
- Projectinhoudversie V1 werd op 22/08/2023 aanvaard. V1 is de officiële versie.

3 HISTORIEK

Op het goed zijn volgende relevante vergunningen, weigeringen, overtredingen en/of inbreuken gekend: Er zijn geen historische dossiers voor deze aanvraag.

4 BEOORDELING DOOR DE GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

4.1 Legaliteitstoets

4.1.1 Ligging en overeenstemming met de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen:

De te verkavelen percelen situeren zich in:

- het gewestplan Aarschot-Diest goedgekeurd op 07/11/1978, meer bepaald in woongebied.

De aanvraag ligt niet in een bijzonder plan van aanleg (BPA).

De aanvraag ligt niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met het gewestplan.

4.1.2 Stedenbouwkundige verordeningen:

De aanvraag dient te worden getoetst aan onderstaande verordeningen naargelang deze al dan niet van toepassing zijn.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (5 juni 2009) – toegankelijkheidsverordening ([link](#));

- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater 05/07/2013 ([link](#));
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (08/07/2005) ([link](#));
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)([link](#));
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)([link](#)).

Provinciale stedenbouwkundige verordeningen

- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij M.B. van 19 december 2012 ([link](#));
- Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen ([link](#)).

Gemeentelijke verordeningen

- Er zijn geen gemeentelijke verordeningen.

De aanvraag is in overeenstemming met de andere verordeningen.

4.1.3 Direct werkende normen:

Uit de aanvraag kan niet worden afgeleid dat er een strijdigheid is met de direct werkende normen uit andere beleidsdomeinen.

4.1.4 M.e.r.-screening:

In navolging van het 'besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage' dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren vermits de handelingen vallen onder de projecten opgenomen in bijlage III van dit besluit. Meer specifiek valt het project onder punt 10.b. stadsontwikkelingsprojecten. In de aanvraag werd een MER-screening toegevoegd. In deze mer-screening zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en er is op voldoende wijze gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn waardoor redelijkerwijze kan geconcludeerd worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieu-effecten kan bevatten.

4.1.5 Watertoets (decreet integraal waterbeleid):

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan:

Het voorliggende bouwproject is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, in niet-overstromingsgevoelig gebied en niet in een beschermingszone type I of type II van drinkwatergebied. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen bijkomende maatregelen op.

Gelet op de ligging in het collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster) dient voor de woning een septische put te worden voorzien (min. inhoud 3.000 l). Dit wordt later opgelegd in de bindende voorwaarden van voorliggende vergunning.

De verkavelaar is verantwoordelijk voor een goede aansluiting op de riolering door het voorzien van de nodige wachtaansluitingen. Zie hiervoor het advies van RIOPACT in bijlage bij het besluit.

Conclusie:

Gelet op hogervermelde motivatie voldoet de aanvraag aan de bepalingen en doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid en de gewestelijke en provinciale verordeningen. Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aangevraagde werken geen schadelijk effect veroorzaken ten aanzien van de waterhuishouding.

4.1.6 Vlaamse Codex Wonen en decreet grond en pandenbeleid:

Niet van toepassing.

4.1.7 Erfgoed en archeologie:

Het goed ligt niet in een beschermd dorpsgezicht of is geen beschermd monument.

Het perceel ligt niet binnen een archeologische zone of site en is kleiner dan 3000 m² en de ingreep in de bodem is kleiner dan 1000 m². Bijgevolg is een bekrachtigde archeologienota niet noodzakelijk.

4.1.8 Conclusie legaliteitstoets:

De aanvraag is in overeenstemming met de vigerende bestemmingsplannen en wetgeving.

4.2 Openbaar onderzoek en toepassing artikel 83 OVD

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 september 2023 tot en met 14 oktober 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

4.3 Adviezen

Externe adviesinstanties:

- Op 12/09/2023 werd advies gevraagd aan Fluvius; het advies werd ontvangen op 15/09/2023 en is gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.
- Op 12/09/2023 werd advies gevraagd aan Proximus; het advies werd ontvangen op 21/09/2023 en is gunstig.
- Op 12/09/2023 werd advies gevraagd aan Omgevingsloket Wyre; het advies werd ontvangen op 26/09/2023 en is gunstig.
- Op 12/09/2023 werd advies gevraagd aan De Watergroep; het advies werd ontvangen op 27/10/2023 en is voorwaardelijk gunstig.

Beoordeling adviezen

De adviesinstanties hebben allemaal een gunstig advies (met voorwaarden) verleend.

4.4 Inhoudelijke beoordeling

4.4.1 Beoordeling van de stedenbouwkundige handelingen:

Decretale beoordelingselementen

Toetsing aan de decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in art. 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7. en 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

* De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

* De aangevraagde werken betreffen geen uitbreiding van een bedrijfswoning bij een bedrijf in een daartoe geschikt bestemmingsgebied.

* De aangevraagde werken hebben geen betrekking tot openbare wegen en voor het publiek toegankelijke onroerende goederen. De beoordeling gebeurt bij de verordeningen in de legaliteitstoets.

* De bouwplaats is niet getroffen door een rooilijn, een achteruitbouwstrook of een reservatiestrook.

Scheidingsmuren

Niet van toepassing.

Wegenis

Aan de voorliggende weg werd een strook grond afgesplitst bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein. De gemeenteraad heeft deze grondafstsand goedgekeurd op datum van 09 november 2023.

Verkavelingsvoorschriften

De verkavelingsvoorschriften werden opgesteld zodat de nieuwbouwwoning één architecturaal geheel vormt met de aanpalende woning.

De goede ruimtelijke ordening

- functionele inpasbaarheid:

De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Kersenstraat te Aarschot. De bebouwing in de omgeving kenmerkt zich door ééngezinswoningen opgericht in open verband. Om de wachtgevel van de aanpalende woning af te werken is het realiseren van een woning in halfopen verband aanvaardbaar. Het aangevraagde project is functioneel inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.

- mobiliteitsimpact:

Het creëren van 1 bijkomende woongelegenheid is aanvaardbaar. Op het eigen terrein is voldoende ruimte om één of meerdere wagens te stallen waardoor de impact op de mobiliteit verwaarloosbaar is.

- Schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen:

De nieuwe verkaveling is traditioneel opgevat. Het creëren van 1 bijkomende woongelegenheid is aanvaardbaar in de omgeving. Het gebouw heeft een gelijkaardige schaal als deze van de aanpalende eengezinswoning. Bijgevolg is de aanvraag in overeenstemming met de schaal van het bestemmingsgebied.

- Bouwdichtheid:

De voorgestelde bouwdichtheid is aanvaardbaar in woongebied.

- Reliëfwijzigingen:

Niet van toepassing.

- Bodemreliëf

Niet van toepassing.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:

Bij de werken is er geen bijzondere hinder te verwachten. De vergunningverlenende overheid kan er dan ook in alle redelijkheid van uitgaan dat het gezondheidsaspect voldoende onder controle is en het verlenen van deze stedenbouwkundige vergunning niet in de weg staat.

- Beleidsmatig Gewenste Ontwikkelingen

Er zijn geen beleidsmatig gewenste ontwikkelingen waarmee rekening dient gehouden te worden.

Conclusie goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

4.4.2 Beoordeling van de milieuaspecten (ingedeelde inrichting en/of activiteiten):

Niet van toepassing.

4.4.3 Beoordeling van de kleinhandelsactiviteiten:

Niet van toepassing.

4.4.4 Beoordeling van de vegetatiewijziging:

Niet van toepassing.

CONCLUSIE GEMEENTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR

De omgevingsambtenaar geeft op 23/01/2024 een voorwaardelijk gunstig advies, mits voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden:

- * lot 1 is bestemd voor een ééngezinswoning in halfopen verband.*
- * De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit dienen te worden nageleefd.*
- * De voorwaarden en opmerkingen zoals opgenomen in de adviezen van de nutsmaatschappijen dienen nageleefd te worden.*
- * inachtnaam van het hydraulisch en technisch advies van RioP: zie bijlage;*
- * Voorafgaand aan de uitvoering van de verkaveling dienen de kosten gevraagd door de nutsmaatschappijen te worden voldaan door de verkavelaar en het bewijs hiervan dient geleverd te worden aan de stad (t.a.v. de dienst ruimtelijke ordening).*
- * Voorafgaand aan de uitvoering van de verkaveling dient lot 2 (23m2) , bestemd op opgenomen te worden in het openbaar domein, te worden overgedragen aan de Stad Aarschot*
- * Lot 1 is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel zal worden verplicht bij de realisatie van de woning evenals de aanleg van een septische put. In afwachting hiervan dient de verkavelaar op eigen kosten te voorzien in een wachtaansluiting en dit in samenspraak met de rioolnetbeheerder RIOPACT.*

INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen gaat inhoudelijk akkoord met het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 23/01/2024.

BESLUIT

Artikel 1

§1. De aanvraag ingediend door mevrouw Véronique Peeters, met als ligging Kersenstraat 27 kadastraal gekend als afdeling 4 sectie E nr. 89Y te voorwaardelijk te vergunnen.

§2. De aanvraag omvat de volgende handelingen:

kersenstraat 27: het creëren van 1 lot in halfopen verband met gratis grondafstand

Artikel 2

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

- * De verkavelingsvoorschriften zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit dienen te worden nageleefd.*
- * lot 1 is bestemd voor een ééngezinswoning in halfopen verband.*
- * De voorwaarden en opmerkingen zoals opgenomen in de adviezen van de nutsmaatschappijen dienen nageleefd te worden.*
- * inachtnaam van het hydraulisch en technisch advies van RioP: zie bijlage;*
- * Voorafgaand aan de uitvoering van de verkaveling dienen de kosten gevraagd door de nutsmaatschappijen te worden voldaan door de verkavelaar en het bewijs hiervan dient geleverd te worden aan de stad (t.a.v. de dienst ruimtelijke ordening).*
- * Voorafgaand aan de uitvoering van de verkaveling dient lot 2 (23m2) , bestemd op opgenomen te worden in het*

openbaar domein), te worden overgedragen aan de Stad Aarschot

** Lot 1 is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel zal worden verplicht bij de realisatie van de woning evenals de aanleg van een septische put. In afwachting hiervan dient de verkavelaar op eigen kosten te voorzien in een wachtaansluiting en dit in samenspraak met de rioolnetbeheerder RIOPACT.*

Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102.

§ 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9,

behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1. de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2. het betrokken publiek;
3. de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4. het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5. de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6. de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1. de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2. de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3. de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Naam	Unieke MD5 Hash
P23007441_Kersenstraat_15__commerciee l_hydraulisch_advies__opsplitsing_in_loten	pgO6+LKxXefA/lhsDVWp3w==
VERK 2023 00269 advies DE WATERGROEP	wRby0f0o4ganUXVEu4w5zQ==
VERK 2023 00269 advies TELENET	HDO0soWXJMcNRLPGSHLCBw==
VERK 2023 00269 advies PROXIMUS	hiyRx06Jho6W9Uc6NEyF/A==
Advies Fluvius - 5000046458	VFwB0BlbtzIY4A0mHvc9MA==
VERK 2023 00269 voorschriften	7BalkuSu2M/+E0UO6THcZw==